



**СОВЕТ  
РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**35 СЕССИЯ 3 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.10.2016

№101

п.Родники

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального Закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Родниковского сельского поселения Белореченского района, Совет Родниковского сельского поселения Белореченского района решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родниковское сельское поселение Белореченского района исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

- 1) 0,1 процент в отношении жилых помещений (квартира, комната);
- 2) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов,
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом),
  - гаражей, машино – мест,
  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом ст. 403 НК РФ.

4. Признать утратившим силу решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 13 ноября 2014 года № 9 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 20 ноября 2015 года № 59 «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 13 ноября 2014 года №9 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Родниковского сельского  
Белореченского района

В.П.Мартыненко

Глава Родниковского сельского поселения  
Белореченского района

С.А. Арямов



**ВЕРНО**  
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
АДМИНИСТРАЦИИ РОДНИКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА